

ОТЧЕТ ООО "СпецРемСтрой"

перед собственниками помещений по выполнению Договора управления

за 2021 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного жилого дома: г. Калуга, ул. Веры Андриановой, дом 62

Общая площадь жилых помещений

3270,10 кв.м.

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества и оказание коммунальных услуг

№ п/п	Наименование жилищно - коммунальных услуг	Остаток средств на 31.01.2021	Тариф руб/кв.м.		Начислено. Рублей	Оплата, рублей	Выполнены работы, рублей	Остаток средств на 31.01.2022
		2	3		4	5	6=4	7=2+5-6
1.	Содержание общего имущества, в т.ч.		9,88		397 926,02	359 416,95	397 926,02	
1.1.	Управление многоквартирн домом, в т.ч.		3,46		139 354,66	125 868,69	139 354,66	
1.1.1.	Управление многоквартирным домом		2,23		89 815,29	81 123,46	89 815,29	
1.1.2.	Расчетный центр - Агентский договор с ООО "ЕИРЦ №1": в том числе		1,23		49 539,37	44 745,23	49 539,37	
	доставка квитанций - договор с Почтой				1 436,40			
	Комиссия банкам - договоры с банками				27 904,96			
	расходы на ЕИРЦ				20 198,02			
1.2.	Содержание конструктивных элементов, в т.ч.		2,00		80 551,83	72 756,47	80 551,83	
1.2.1.	Содержание строительных конструкций		1,26		50 747,65	45 836,57	50 747,65	
1.2.2.	Содержание вентканалов и газоходов Договор "СпецРемСтрой плюс"		0,15		6 041,39	5 456,74	6 041,39	
1.2.3.	Содержание аварийно-диспетчерской службы Договор с аварийной службой		0,38		15 304,85	13 823,73	15 304,85	
1.2.4.	Дератизация, дезинсекция подвалов Договор с СЭЗ, дезинфекция подъездов		0,05		2 013,80	1 818,91	2 013,80	
1.2.5.	Техническое обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов Договор с ОАО Калугаоблгаз		0,16		6 444,15	5 820,52	6 444,15	
1.3.	Содержание инженерных сетей		1,38		55 580,76	50 201,96	55 580,76	
1.4.	Содержание придомовой территории		3,04		122 438,78	110 589,83	122 438,78	
2	Освещение мест общего пользования Договор с ОАО "КСК"		5,30		34 647,72	32 161,21	34 647,72	
3	Дополнительная услуга					219,60		
4	Текущий ремонт	63 957,73	1,86		72 768,92	67 360,56	4 386,80	126 931,49
5	Капитальный ремонт					1 071,69		

6	Коммунальные услуги, в том числе			1 354 987,72	1 282 327,06	1 354 987,72
6.1	Холодное водоснабжение, водоотведение Договор с ГП "Калужский областной водоканал"	вода 30,10 р., канал - 20,75 р.		325 606,97	318 600,40	325 606,97
6.2	Центральное отопление Договор с ОАО "Калужский турбинный завод", сети - МУП "Калугатеплосеть"			1 029 380,75	963 726,66	1 029 380,75
ИТОГО задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги						
	Расчеты по содержанию ОИ: э/э, воде и водоотведению включены в расчеты соответствующих коммунальных услуг					

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Виды услуг (работ)	Дополнительная информация		Затраты за отчетный период, руб
	Текущий ремонт жилого фонда,			
	в том числе:			4386,80
1	Вывоз порубочных остатков 4м3		ИТОГО:	4 386,80

Директор управляющей компании ООО "СпецРемСтрой"

Бережная Т.В.

В целях контроля отчет предоставлен

Ф.И.О. подпись

дата

дата